

## 「木のマンションリフォーム」を販売開始

住宅のリフォーム設計施工を主な事業とする山根木材リモデリング株式会社（広島市南区・代表取締役 西本弘樹）は、広島地域のマンションを対象に「木のマンションリフォーム」の販売を開始しました。これまで戸建て住宅を中心に、ライフサイクルの変化に寄り添った木の住まいを提案し、永く快適に住み継ぐリフォームを提供してきました。今年創業110周年を迎え、山根木材の木のデザインをマンションリフォームで表現しました。

### ■開発の背景

近年、国産材の利用促進が推奨されており住宅にとどまらず高層建築物や公共建築物も木造で造られ、今後、木の活用といったサステイナブル（持続可能）な社会活動は更に増加する見込みです。また、高齢化に伴う医療費の増大を抑制するため健康寿命を延ばすことが我が国の大きな課題ですが、スマートウェルネス住宅等推進調査事業では住環境と健康の因果関係が報告されており、ムク材の活用や断熱材を付加充填したリフォームは、血圧を低下させ身体活動量を増加させるというデータが示されています。「木のマンションリフォーム」は110年、木とともに歩んできた山根木材が都市の中に森をつくり、社会に貢献したい、そんな思いで開発しました。

### ■商品概要

販売価格は18万円/㎡。70㎡のマンションの場合1,260万円。初年度3戸販売予定。

<ポイント>

- ▷スケルトン（コンクリートが見える状態）にして新たに空間をつくるリノベーションスタイルです。
- ▷国産のムク材を床に使用し、やわらかい足ざわりと木の良い香りで心地よい空間をデザインします。
- ▷消臭、防カビ、調湿性、明光性、不燃といった安全、安心の機能を持った漆喰壁を使用します。
- ▷回遊性のあるプランや和の装置である引き戸を活用し住まいの動線を整えます。
- ▷建築士やインテリアコーディネーターが家具や照明も含めて空間をデザインします。
- ▷設備機器（キッチン、バス、便器など）は当社推奨商品にすべて取り換えます。



<本リリースへのお問合せは>山根木材リモデリング株式会社 担当：村田・森 TEL：082-254-3631